# Bulletin Dorpsraad “Rondom de Plassen”

**Opgericht : 24 augustus 2011** **Website:www.rondomdeplassen.nl**
Secretariaat : Kerkpad 33, 2461 TJ Papenveer
E-mail : secretariaat@rondomdeplassen.nl

# Geen 3 ha nieuwbouwgebied voor Langeraar dankzij overvaltactiek van wethouder Ines de Ridder

Beste Leden van onze Dorpsraad,

- Inleiding

Op 30 januari jl heeft onze gemeente Nieuwkoop haar keuze gemaakt t.a.v. de 2 van de 3 “3 ha buitenstedelijke nieuwbouwgebieden”. Onze gemeente heeft een Persbericht rondgestuurd naar de bewoners van Langeraar (zie citaat) maar dit is naar onze mening een **ONVOLLEDIG** verhaal omdat er niets wordt gezegd over de gang van zaken en welke risico’s ons dorp Langeraar loopt. In dit stuk willen wij als bestuur van de Dorpsraad, maar vooral de werkgroepen Ruimtelijke Orde & Veiligheid (ROV) & Taskforce Regionale Energie Strategie (RES) van onze Dorpsraad U het volledige beeld geven.

## Citaat uit Persbericht gemeente Nieuwkoop, d.d. 31-1-2025

### “Gemeente Nieuwkoop maakt moeilijke keuze locaties woningbouw

Gemeente Nieuwkoop heeft donderdagavond haar voorkeur uitgesproken om woningbouw in Ter Aar-Noordoost en Ter Aar-Zuidoost te ontwikkelen. De gemeenteraad heeft hierbij vooral gekeken naar welke locaties het meest kansrijk zijn om op korte termijn woningbouw te realiseren. Dit vindt de provincie namelijk belangrijk.

De Provincie staat gemeente Nieuwkoop slechts twee grotere bouwlocaties toe. De gemeente was in gesprek om drie locaties te mogen ontwikkelen (Langeraar Noordwest, Ter Aar-Noordoost en Ter Aar-Zuidoost). De provincie legde de gemeente recent een ultimatum op om voor 1 februari 2025 twee locaties aan te wijzen. Als gemeente Nieuwkoop geen keuze had gemaakt, doet de provincie dat. “We zijn teleurgesteld over dit ultimatum, waardoor we een keuze moesten maken tussen de locaties. Ondanks deze keuze blijven we wel investeren in Langeraar. We zien kansen om daar op relatief korte termijn zo’n 175 nieuwe woningen te realiseren”, aldus wethouder Ines de Ridder.” Etc.

- Uitleg 3 ha nieuwbouwgebieden

De Provincie Zuid-Holland gaat over bouwgebieden buiten de bebouwde kom van ieder dorp. De gemeente Nieuwkoop kan dit dus niet zelf bepalen. De Provincie had aangegeven niet meer dan 2 * 3ha nieuwbouwgebieden toe te laten. De gemeente Nieuwkoop moest dus een keuze maken want er waren 3 kandidaatgebieden: 2 gebieden bevinden zich in Ter Aar en 1 in Noord-West Langeraar. De gemeente Nieuwkoop heeft 30 januari gekozen voor de 2 gebieden in Ter Aar. De argumentatie is dat deze gebieden sneller kunnen worden ontwikkeld dan die in Langeraar. Dat is bijzonder omdat er van het gebied Ter Aar Zuid-Oost nog geen plannen zijn.

# Bulletin Dorpsraad “Rondom de Plassen”

**Opgericht : 24 augustus 2011** **Website:www.rondomdeplassen.nl**
Secretariaat : Kerkpad 33, 2461 TJ Papenveer
E-mail : secretariaat@rondomdeplassen.nl

Onze Dorpsraad is uiterst teleurgesteld over onze gemeente vanwege de onbehoorlijke gang van zaken omtrent de besluitvorming voor de 2 * 3ha-gebieden. Pas op **29** januari (!) is het onderwerp voor de keuze van de 3 ha gebieden op de agenda gekomen voor de besluitvormende raad op **30** januari! Wij kunnen dit niet anders benoemen dan een overvaltactiek door de wethouder. Reeds maanden was de wethouder op de hoogte dat de Provincie uiterlijk op 1-2-2025 wilde weten voor welke gebieden de gemeente Nieuwkoop zou kiezen. Als de gemeente het niet zou doen dan zou de Provincie de keuze maken. Waarom de wethouder dit niet eerder met de gemeenteraad heeft gedeeld, heeft zij niet duidelijk gemaakt. Dankzij de meerderheid die de fractie van de wethouder in de gemeente heeft + de zetels van de VVD is het voorstel om de 2 gebieden in Ter Aar te kiezen er toch door gekomen.

Onze Dorpsraad is natuurlijk ook teleurgesteld in de Provincie omdat zij niet voor 3 * 3ha nieuwbouwgebieden wil gaan. Er is een groot tekort in Nederland (en ook in onze dorpen) aan betaalbare nieuwbouwwoningen. Dit 3e gebied is dus hard nodig om de druk op de woningmarkt een beetje weg te nemen. De reden waarom de Provincie niet meer dan 2 * 3ha nieuwbouwgebieden wil toestaan is onduidelijk en de wethouder kon dit tijdens de raadsvergadering ook niet uitleggen.

Resultaat van dit verhaal is dat in Langeraar geen 3 ha nieuwbouwgebied van ongeveer 500 huizen wordt ontwikkeld. Dit gebied wordt op een “reservelijst” gezet. Of deze lijst bij de Provincie bestaat en wat deze lijst inhoudt is in de raadsvergadering ook niet duidelijk gemaakt door de wethouder. Als troost worden wel binnen de huidige mogelijkheden plannen ontwikkeld om zoveel mogelijk huizen te bouwen in Langeraar. Dit zou gaan om 175-200 huizen. Wanneer dit gaat spelen is onbekend. Wat dit betekent voor de drukte op de Langeraarse weg en of dit betaalbare huizen gaan worden is allemaal niet duidelijk en bekend!

- Risico’s en impact voor Langeraar

De keuze die de raad heeft gemaakt houdt een groot risico in voor het in de toekomst kunnen ontwikkelen van het 3 ha gebied in Noord-West Langeraar. Onze Dorpsraad heeft dezelfde wethouder al maanden geleden op de hoogte gebracht dat onze buurgemeente Kaag en Braassem op de gemeentegrens met gemeente Nieuwkoop enorme windturbines met tiphoogte 248 meter wil plaatsen. Dit is dus ten Noord-Westen van onze gemeente Langeraar. Nu het 3ha nieuwbouwgebied in Langeraar van de baan is, kan Kaag en Braassem haar windturbines op de gemeentegrens gaan plaatsen. Dit zou betekenen dat Langeraar haar nieuwbouwplannen helemaal in de prullenbak kan gooien omdat zij niet zo dicht bij de windturbines mag bouwen als die dingen er eenmaal staan!
Geen 500 betaalbare woningen erbij betekent verdere leegstroom van onze jongeren uit ons dorp, betekent geen supermarkt, onze verenigingen lopen leeg. Oftewel ons dorp bloedt leeg!

Tot slot, onze Dorpsraad en onze werkgroepen blijven strijden voor transparantie voor onze burgers t.a.v. gemeente en Provincie. Wij willen trachten om met beide partijen aan tafel te komen om duidelijkheid te krijgen over de redenen voor deze gang van zaken en hoe nu verder met nieuwbouw in Langeraar. Natuurlijk zullen wij u hierover op de hoogte houden.

Bestuur en werkgroepen Rondom de Plassen